

**UCHWAŁA NR XXVII/ /2020
RADY POWIATU GNIEŹNIEŃSKIEGO
z dnia 8 lipca 2020 r.**

w sprawie zmiany uchwały nr LI/398/2010 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 12 pkt 8 lit. i ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 920), art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 869, ze zm.) Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się w całości Statut Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr LI/398/2010 z dnia 12 maja 2010 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie i nadania jej statutu.

§ 2.

Uchwala się Statut Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie z dnia 8 lipca 2020 roku w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gnieźnieńskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Dariusz Pilak

STATUT
Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w
Gnieźnie z dnia 8 lipca 2020 roku

§ 1.

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie jest jednostką organizacyjną Powiatu Gnieźnieńskiego i działa na podstawie niniejszego statutu oraz obowiązującego prawa, a w szczególności następujących aktów prawnych: ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 920), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. z U. z 2020 poz. 276), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 869, ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 2.

- 1) Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie jest powiatową jednostką budżetową z siedzibą w Gnieźnie przy Alejach Reymonta 21B.
- 2) Obszarem działania Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie jest granica administracyjna Powiatu Gnieźnieńskiego.

§ 3.

Przedmiotem podstawowej działalności Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie jest realizowanie w imieniu Starosty Gnieźnieńskiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących geodezji i kartografii oraz prowadzenie spraw związanych z gospodarowaniem mieniem Powiatu i mieniem Skarbu Państwa.

§ 4.

Realizowanie w imieniu Starosty Gnieźnieńskiego zadań z zakresu administracji rządowej dotyczących geodezji i kartografii wykonuje się poprzez:

- 1) prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym:
 - ewidencji gruntów i budynków i przewidzianej w tym zakresie bazy danych,
 - geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu i przewidzianej w tym zakresie bazy danych,
 - gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
 - tworzenie, prowadzenie i udostępnienie baz danych, obejmujących zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczących rejestru cen i wartości nieruchomości, szczegółowych osnów geodezyjnych, a także dla terenów miast oraz zwartych zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obszarów wiejskich baz danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 - 1:5000;
 - tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 w zakresie map ewidencyjnych i map zasadniczych;

- 2) koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu;
- 3) zakładanie osnów szczegółowych;
- 4) przeprowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości;
- 5) ochronę znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 6) inne sprawy z zakresu geodezji i kartografii.

§ 5.

Realizowanie spraw związanych z mieniem Powiatu Gnieźnieńskiego i mieniem Skarbu Państwa wykonuje się poprzez:

- 1) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu;
- 2) wywłaszczanie nieruchomości;
- 3) zwroty wywłaszczonych nieruchomości;
- 4) naliczenie opłat za wieczyste użytkowanie, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z tytułu trwałego zarządu jak i innych prawem przewidzianych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu Gnieźnieńskiego;
- 5) tworzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu;
- 6) naliczanie odszkodowań za grunty wydzielone pod drogi lub zajęte pod drogami i z innych tytułów;
- 7) inne sprawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

§ 6.

W celu realizacji zadań Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie współpracuje z organami administracji rządowej i samorządowej.

§ 7.

Powiatowym Zarządem Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie kieruje Dyrektor, który reprezentuje jednostkę na zewnątrz oraz organizuje pracę i sprawuje bieżący nadzór i kontrolę nad wszystkimi pracownikami w zakresie realizowanych przez nich zadań.

§ 8.

Strukturę organizacyjną oraz szczegółowe zasady działania Powiatowego Zarządu Geodezji,

Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie określa regulamin organizacyjny ustalany przez jego Dyrektora.

§ 9.

Działalność Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie finansowana jest:

- 1) z budżetu Państwa
- 2) z budżetu Powiatu,
- 3) z innych źródeł.

§ 10.

Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie prowadzi samodzielną gospodarkę finansową zgodnie z zasadami ustawy o finansach publicznych według szczegółowej klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych obowiązujących w jednostkach budżetowych, w ramach posiadanych środków, kierując się zasadami efektywności ich wykorzystania.

§ 11.

Zmian niniejszego statutu dokonuje Rada Powiatu w trybie właściwym dla jego uchwalenia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XXVII/ /2020

Rady Powiatu Gnieźnieńskiego

z dnia 8 lipca 2020 r.

W Starostwie Powiatowym w Gnieźnie wprowadzone zostaną zmiany organizacyjne, zgodnie z którymi czynności z zakresu ochrony gruntów rolnych wykonywane będą przez Wydział Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa. Dotychczas sprawy te – zgodnie ze Statutem Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie (dalej zwanego PZGKKiNwG) – należą do obowiązku tej jednostki organizacyjnej. Sprawy te jednak nie mieszczą się w pojęciu gospodarowania Mieniem Powiatu Gnieźnieńskiego lub Skarbu Państwa, które to czynności należą do zadań PZGKKiNwG. Dochody z zakresu ochrony gruntów rolnych nie są dochodami Powiatu czy Skarbu Państwa, lecz dochodami Województwa Wielkopolskiego, dlatego też nie jest celowe realizowanie tego zadania przez Dział Nieruchomości w PZGKKiN w Gnieźnie. Poza tym istotne znaczenie w sprawie ma to, że zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1161 ze zm.), która reguluje zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji i poprawiania wartości użytkowej gruntów, zadania w tym zakresie winny być realizowane przez merytoryczny wydział, który zajmuje się szeroko rozumianą ochroną środowiska i rolnictwem. Z punktu widzenia przejrzystości i transparentności funkcjonowania urzędu Starostwa Powiatowego w Gnieźnie istotne znaczenie ma przyporządkowanie określonych zadań właściwym wydziałom lub jednostkom organizacyjnym, w sposób zgodny z ich nazwami, tak by bez analizy dokumentacji określającej zakres kompetencji możliwym było ustalenie jaki wydział lub jednostka są właściwe w określonej sprawie. Ma to istotne znaczenie z punktu widzenia obywateli.

Jednocześnie w uchwalanym statucie uwzględniono zmiany w przepisach obowiązującego prawa będącego podstawą działalności jednostki.