

Projekt

z dnia 13 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIII/ /2020
RADY POWIATU GNIEŹNIEŃSKIEGO
z dnia 27 lutego 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości niezabudowanych położonych w Gnieźnie i ustanowienie służebności przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Powiatu Gnieźnieńskiego wyraża zgodę na zamianę nieruchomości w ten sposób, że:
a) Powiat Gnieźnieński nabywa przenoszone na jego rzecz przez współwłaścicieli prawo własności nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark.mapy 28 , dz. nr 22/1 o pow. 0,0048 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00057445/0 przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie,
b) współwłaściciele nabywają przenoszone na ich rzecz przez Powiat Gnieźnieński prawo własności nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Sienkiewicza 5, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark.mapy 28, dz. nr 35/1 o pow. 0,0046 ha i dz. nr 34/1 o pow. 0,0002 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00001605/3 przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zastosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2. 1. Powiat Gnieźnieński wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Gnieźnie przy ul. Sienkiewicza 5, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark.mapy 28, dz. nr 35/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00001605/3 przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 2, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark.mapy 28, dz. nr 22/2, dz. nr 104, dz. nr 35/1, dz. nr 34/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00057445/0 przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie.

2. Wartość odpłatnej służebności przejazdu i przechodu ustala się w wysokości 1,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu

Dariusz Pilak

Uzasadnienie do uchwały Nr XXIII/ /2020
Rady Powiatu Gnieźnieńskiego
z dnia 27 lutego 2020 r.

Zamiana nieruchomości ma na celu ustanowienie bezpośredniego dojazdu do siedziby Pogotowia Ratunkowego w Gnieźnie, zlokalizowanej na nieruchomości położonej przy ul. Wyszyńskiego 4 w Gnieźnie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 28, dz. nr 23/4, od strony ul. Sienkiewicza w Gnieźnie. Dodatkowo, zamiana nieruchomości pozwoli na przeznaczenie nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gnieźnieńskiego, położonej w Gnieźnie przy ul. Wyszyńskiego 4, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gniezno, ark. mapy 28, dz. nr 23/3, do sprzedaży bez konieczności obciążania jej służebnością przejazdu i przechodu do siedziby Pogotowia Ratunkowego w Gnieźnie. Tym samym wzrośnie wartość nieruchomości oraz możliwość jej właściwego zagospodarowania przez nabywcę. Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.