

Zarządzenie Nr ¹²¹.../2019
Starosty Gnieźnieńskiego
z dnia ^{28.11.}...2019r.

w sprawie: zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego.

Na podstawie art. 11 i art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 ze zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018r. poz. 1234) zarządzam co następuje :

§ 1

Ustalam zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie.

§ 4

Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 54/2018 Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 02.08.2018r. w sprawie zasad wynajmu i ustalenia stawki bazowej czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Marcin Poradzki

Wiceprezydent

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości


Małgosia Małgosza

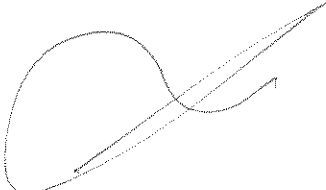
Starosta Gnieźnieński

Piotr Guszczyski

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego.

1. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.
2. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje Starosta Gnieźnieński wykonując zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Wolne lokale wynajmowane są osobom w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy jawności postępowania.
5. Najemcy opłacają czynsz wg stawek miesięcznych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
6. Poprzez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
7. Stawki czynszu za lokale mieszkalne stanowiące mienie Skarbu Państwa różnicuje się w zależności od strefy w której położony jest budynek lub lokal.
8. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu :
 - 1) położenie lokalu: lokal zlokalizowany poza miastem - 10% w stosunku do czynszu bazowego
 - 2) wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne i instalacje:
 - a) za brak urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych - 10%
 - b) za brak łazienki i wc - 10%
 - c) za brak centralnego ogrzewania - 5%
 - 3) usytuowanie lokalu: lokal położony na poddaszu - 10%
 - 4) stopień zużycia technicznego budynku i lokali mieszkalnych:
 - a) powyżej 85 lat - 10%
 - b) pomiędzy 50-85 lat - 5%.
9. Ulgi z tytułu obniżek ze względu na wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz położenie lokalu nie mogą być wyższe niż 50% stawki bazowej czynszu.

Starosta Gnieźnieński

Piotr Gruszczynski

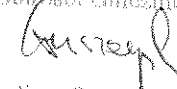


Załącznik Nr 2
Do Zarządzenia Nr...¹²¹.../2019
Starosty Gnieźnieńskiego
z dnia ...^{28.11.}...2019r.

Określenie miesięcznej stawki bazowej czynszu 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego.

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Gnieźnieńskiego w wysokości 7,15zł. co stanowi 2,1 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2019r.poz. 8106)
2. Ustala się, że zmiana stawki czynszu może następować raz w roku. Podstawą ustalenia stawki bazowej czynszu będzie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania dla województwa Wielkopolskiego w wysokości 2,1% ustalony przez Wojewodę Wielkopolskiego, publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta Gnieźnieński



Piotr Gruszczyński

