

Załącznik do uchwały Nr 1455/2022

Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego

z dnia 28.10. 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Gniezno, ul. Wrzesińska 2 ark. m. 53 działka nr 22/4 KW PO1G/00072763/6	30,87 m ²	Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń instalacje: wodna, elektryczna, c.o.	Lokal przeznaczony na działalność biurową, usługową	-	-	-	8,27 zł/m ² + Vat miesięczni e	Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni będzie wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację	najem na okres do 3 lat	-
2.	Gniezno, ul. Wrzesińska 2 ark. m. 53 działka nr 22/4 KW PO1G/00072763/6	18,70 m ²	Pomieszczenie garażowe bez mediów	Pomieszczenie garażowe	-	-	-	4,42 zł/m ² + Vat miesięczni e			najem na okres do 3 lat	-
3.	Gniezno, ul. Wrzesińska 2 ark. m. 53 działka nr 22/4 KW PO1G/00072763/6 Działka nr 22/8 KW PO1G/00072763/6, dz. nr 22/6 KW PO1G/00082409/0	104 m ²	Lokal użytkowy w budynku produkcyjno-warsztatowym; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Lokal przeznaczony na działalność usługową, produkcyjną, warsztatową	-	-	-	8,07 zł/m ² + Vat miesięczni e			najem na okres do 3 lat	-
4.	Niechanowo, Obręb Marysin, ark. m. 1 działka. nr 43 PO1G/00074853/8	800 m ²	Nieruchomość gruntowa	Grunt przeznaczony na działalność rolniczą	-	-	-	0,20 zł/m ² + VAT rocznie			dzierżawa na okres do 3 lat	-

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych z tyt. wieczystego użytkowania	Wysokość opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.	Niechanowo Obręb Marysin, ark. m. 1 działka nr 43 PO1G/00074853/8	18790m ²	Nieruchomość gruntowa	Grunt przeznaczony na działalność rolniczą	-	-	-	0,13 zł/m ² + VAT rocznie	Czynsz płatny będzie na podstawie wystawionych faktur płatnych w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni będzie wzrastać o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację	dzierżawa na okres do 3 lat	-
6.	Witkowo, Ark. m. 14 działka nr 1165 KN1S/00047901/5 działka nr 1166 KN1S/00038829/0	6250m ²	Nieruchomość gruntowa	Grunt przeznaczony na działalność rolniczą	-	-	-	0,13 zł/m ² + VAT rocznie			dzierżawa na okres do 3 lat	-
7.	Niechanowo, Obręb Marysin ark. m. 1 działka Nr 67/1 PO1G/00065267/7	15308m ²	Nieruchomość gruntowa	Grunt przeznaczony na działalność rolniczą	-	-	-	0,13 zł/m ² + VAT rocznie			dzierżawa na okres do 3 lat	-
8.	Powidz, ark. m. 1, działka nr 489/1 KW KN1S/00037330/8	460m ²	Nieruchomość gruntowa	Grunt przeznaczony na działalność rolniczą	-	-	-	0,20 zł/m ² + VAT rocznie			dzierżawa na okres do 3 lat	-

Starostwa Powiatowego w Gnieźnie ul. Jana Pawła II 9/10 oraz w siedzibie Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie al. Reymonta 21b, a także zostanie opublikowany na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie oraz na stronie internetowej: https://www.geodezjagniezno.pl/?post_type=ogloszenia w terminie od dnia 02.11.2022 r. do dnia 22.11.2022 r.

Przewodniczący Zarządu


Piotr Gładyszczynski