

Zawarta w dniu 2024 roku w, pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła w Gnieźnie,

z siedzibą przy ul. Św. Michała 2-4, 62-200 Gniezno

NIP: 7841717591

REGON: 040091388

reprezentowaną przez:

ks. Krzysztofa Woźniaka - Proboszcza Parafii

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....,

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

w rezultacie udzielenia zadania pn. „Prace konserwatorskie w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła w Gnieźnie” na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym zatwierdzonym przez Proboszcza Parafii w dniu 2024 roku oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy z dnia roku (dokumenty te są załącznikami do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Prace konserwatorskie w Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Michała Archanioła w Gnieźnie**”. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone są w zapytaniu ofertowym z dnia 2024 roku oraz w ofercie Wykonawcy z dnia - dokumentach stanowiących integralną część umowy. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zakupionych na jego koszt i ryzyko.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
3. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie prace stanowiące przedmiot umowy prowadzone będą z zachowaniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Dokumentacja projektowa, której wykonanie stanowi przedmiot umowy, opracowana będzie z uwzględnieniem wskazań właściwego konserwatora zabytków oraz niesprzecznych z nimi wskazań Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, stanowić będzie każdorazowo przedmiot osobnych odbiorów częściowych, potwierdzanych protokołami odbioru dokumentacji projektowej podpisanymi przez Zamawiającego.

6. Ilekroć przedmiot umowy obejmuje konieczność uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwoleń lub innego rodzaju decyzji administracyjnych Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zarejestrowanym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) jako zarejestrowany podatnik VAT oraz że numer rachunku bankowego, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, figuruje w powyższym wykazie. Wykonawca oświadcza, że przedmiotem umowy jest nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożoną ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu kopię opłaconej polisy, potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca przystąpi do prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w dniu
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć termin zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowości do odbioru robót.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę w terminie do 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, na druku protokołu odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 wynosi : zł netto (słownie:zł .../100), zł brutto (słownie: zł .../100), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wynosi zł (słownie: 00/100 zł).
4. Kwota dotacji z budżetu Powiatu Gniezno wynosi zł (słownie: ... 00/100 zł).
5. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi (słownie:).
6. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku, Promesie Inwestycyjnej dotyczącymi dofinansowania inwestycji z programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2NR RPOZ/2023/7315/PolskiLad, wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego, przy czym płatność dokonana zostanie w dwóch transzach:
 - 1) w pierwszej kolejności Wykonawcy wypłacona zostanie część wynagrodzenia obejmująca udział własny Zamawiającego (ust. 5) oraz część dotacji z budżetu Powiatu Gnieźnieńskiego stanowiącą wkład własny Powiatu Gnieźnieńskiego w dotacji (tj. różnicę pomiędzy wartością dotacji określonej w ust. 4, a wartością promesy inwestycyjnej określoną w ust. 3),
 - 2) w drugiej kolejności wypłacona zostanie Wykonawcy część wynagrodzenia obejmująca dofinansowanie określone promesą, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
7. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionych faktury, przy czym Wykonawca wystawi osobne faktury dotyczące każdej z transz wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 6 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nrprowadzony przez.....
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy, odpowiedzialną za jej nadzór oraz odbiór przedmiotu umowy będzie, tel. e-mail:
2. Po podpisaniu umowy osobą ze strony Wykonawcy wyznaczoną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy będzie: tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga pod rygorem nieważności

pisemnego zawiadomienia drugiej strony i nie wymaga zawierania aneksu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) za powierzenie obowiązków projektanta lub kierownika budowy lub konserwatora osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień trwania naruszenia, o którym mowa powyżej;
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. O ile kary umowne nie zostaną potrącone zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu poprzednim, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Przedmiot umowy objęty jest gwarancją udzieloną przez Wykonawcę
2. Okres gwarancji na wykonane prace dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
4. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Zgłoszenia wad i usterek objętych gwarancją i rękojmią dokonywane będą za pośrednictwem poczty e-mail, z wykorzystaniem danych wskazanych w § 7 ust. 2 umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie nr telefonu lub adresu e-mail, pod rygorem uznania zgłoszenia złożonego z wykorzystaniem dotychczasowych danych za skuteczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji i rękojmi wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem

okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.

7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 30 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia wad lub usterek.

§ 10

1. W związku z zawarciem umowy Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę, przy podpisaniu umowy, dane osobowe osób, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w zakresie określonym w tym postanowieniu.
2. Z chwilą udostępnienia danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę administratorem tych danych staje się administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Michała Archanioła w Gnieźnie, ul. Św. Michała 2-4, 62-200 Gniezno.
3. Udostępnione dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str.1, z późn. zm.), zwanym jako „RODO”.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować na piśmie osoby, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, o udostępnieniu ich danych osobowych Zamawiającemu oraz o przysługujących tym osobom prawach z tym udostępnieniem związanych, zgodnie z art. 13 lub 14 RODO.
5. Wykonawca oświadcza, że zna i stosuje RODO oraz inne obowiązujące przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, jak również daje gwarancję wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 umowy.
2. Zmiany numerów telefonów, faksów, adresów (w tym poczty elektronicznej) nie wymagają zachowania formy wskazanej w ust. 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego informowania o zmianach, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie 1 dnia roboczego od ich wprowadzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności przekroczenia o co najmniej 10 dni terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,

- 4) gdy Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z umowy w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu wykonania umowy pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu w tym zakresie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, jak również odszkodowań.
8. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu poszczególnych części dokumentacji, której wykonanie stanowi – zgodnie z zapytaniem ofertowym - przedmiot umowy, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji (w tym zależne prawa autorskie) i wyraża zgodę na ich wykorzystanie w zakresie wszystkich pól eksploatacji, obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci;
 - 2) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik, w dowolnej liczbie egzemplarzy, we wszelkich formatach i w dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie;
 - 3) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu;
 - 4) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji inwestycji;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji;
 - 7) wykorzystanie dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego;
 - 8) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;
 - 9) wykorzystanie dokumentacji dla celów realizacji zamierzenia budowlanego.
2. Prawa nabyte zgodnie z ust. 1 uprawniają Zamawiającego do używania i rozpowszechniania dokumentacji oraz jej elementów we wszystkich formach, w dowolnej liczbie egzemplarzy, w całości lub części. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji.
3. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prac z udziałem osób trzecich, którym przysługują do wykonanych utworów lub ich części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia majątkowych praw autorskich od osób

uprawnionych w celu ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową i przedstawienia Zamawiającemu dowodu tego nabycia przy odbiorze końcowym.

4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Zapłata faktury opiewającej na kwotę równą wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy pokrywa i obejmuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w Umowie.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Strony zobowiązują się do poddania w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Do umowy dołączono załączniki, które stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....