

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR LIV/ /2022  
RADY POWIATU GNIEŹNIEŃSKIEGO**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie oraz zasad zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr 453/5, arkusz mapy 6, obręb Klecko-miasto, gmina Klecko, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 528 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 21 października 2021 roku, publikowany w Dz. U. z 2021 poz. 1899) Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Powiatu Gnieźnieńskiego wyraża zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, to jest w sposób określony w art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gnieźnieńskiego położonej w Klecku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Klecko - miasto, gmina Klecko, arkusz mapy 6, działka nr 453/5 o powierzchni 0,3404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00036430/9.

**§ 2.**

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś na zasadach przewidzianych w przepisach art. 37 – 42 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Dariusz Pilak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z wnioskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie skierowanego do Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Gnieźnieńskiego, położona w Kłecku, oznaczona w ewidencji gruntów: obręb Kłecko - miasto, gmina Kłecko, ark. mapy 6, działka nr 453/5 o pow. 0,3404 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00036430/9 jest zbędna dla realizacji zadań ww. jednostki i jej zbycie pozwoli uzyskać dodatkowe środki ze sprzedaży mienia Powiatu Gnieźnieńskiego. Działka stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały była wykorzystywana na cele związane ze składowaniem materiałów wykorzystywanych do budowy, remontów lub utrzymania dróg. Istnieje możliwość zagospodarowania na ten cel nieruchomości sąsiedniej.

Do działki nr 453/5 zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki 454/1 i 454/2 stanowiące własność Powiatu Gnieźnieńskiego.

Wartość nieruchomości zostanie określona operatem szacunkowym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ma na celu uzyskanie możliwie najwyższego przychodu z tego tytułu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.