

**Projekt**

z dnia 9 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU GNEŹNIEŃSKIEGO**  
**z dnia ..... 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę pomieszczeń w budynku Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 295 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr XXXVII/245/2013 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gnieźnie, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Gnieźnieński, Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, pomieszczeń mieszczących się w budynku Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie, przy ul. 3 Maja 37/39, na działce o numerze ewidencyjnym 109/6 (księga wieczysta PO1G/00045232/7), Budynek „D”, POZIOM 0, o powierzchni ok. 1 238,95m<sup>2</sup>, łącznie z powierzchniami wspólnymi, w tym ciągami komunikacyjnymi, o powierzchni 177,54 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na organizację oddziału kardiologii (w tym odcinek intensywnego nadzoru kardiologicznego) wraz z dwiema pracownikami hemodynamiki, w celu świadczenia usług medycznych w zakresie kardiologii i hemodynamiki.
2. Oddanie w najem lub dzierżawę nastąpi na rzecz podmiotu, który zostanie wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym na zasadach określonych w uchwale nr XXXVII/245/2013 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gnieźnie, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Gnieźnieński.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gnieźnieńskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu

**Dariusz Pilak**

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Powiatu Gnieźnieńskiego

z dnia ..... 2020 r.

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały Rady Powiatu Gnieźnieńskiego nr XXXVII/245/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. Szpital Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie wystąpił z wnioskiem do podmiotu tworzącego w Gnieźnie o wyrażenie zgody na oddanie w najem lub dzierżawę pomieszczeń na okres 10 lat.

Dyrektor Szpitala Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie prosi o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu/dzierżawy pomieszczeń w Budynku „D” POZIOM 0 w Szpitalu Pomnik Chrztu Polski w Gnieźnie przy ulicy 3 Maja 37/39 na okres 10 lat. Szpital ma przygotowaną dokumentację na rozpisanie konkursu ofert, który zostanie ogłoszony z chwilą wyrażenia zgody przez Radę Powiatu.

Zważywszy, że zawarcie umowy ma nastąpić w drodze konkursu ofert oraz, że decyzję w sprawie oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości zakładu, w tym lokali lub ich części podejmuje Rada Powiatu, co wynika z § 5 ust. 2 uchwały nr XXXVII/245/2013 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 25 kwietnia 2013 r., w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gnieźnie, dla których podmiotem tworzącym jest Powiat Gnieźnieński, podjęcie decyzji w sprawie zawarcia przedmiotowej umowy wymaga zgody Rady Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.